



BAU + GRUND · POSTFACH 10 03 41 · 45803 GELSENKIRCHEN

MITGLIED IM
BUNDESVERBAND FREIER
IMMOBILIEN- UND
WOHNUNGSUNTERNEHMEN E. V.

Gebr. Lorenz
Bauunternehmung GmbH
Im Wirrigen 32

45731 Waltrop

IHR ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN

45879 GELSENKIRCHEN

W/J

04. November 2003

Solarsiedlung in Gelsenkirchen-Bismarck 50 Reiheneigenheime

Sehr geehrter Herr Lorenz,

nachfolgend bescheinigen wir Ihnen den reibungslosen Ablauf der Erd- und Rohbauarbeiten an unserem o.g. Bauvorhaben.

In dem Zeitraum von Mai 1999 bis August 2000 erstellten Sie für uns 34 Reiheneigenheime und zeitgleich für unseren Erschließungspartner, die Firma Interboden Immobilien und Grundverwaltungs mbH & Co., Ratingen, 16 Reiheneigenheime.

Das Bauvolumen incl. Erdarbeiten betrug für:

- 34 Reiheneigenheime B+G Bau+Grund Immobilien GmbH	1,63 Mio. €
- 16 Reiheneigenheime Interboden GmbH	
Erd-, Rohbau- und Innenputzarbeiten	<u>0,78 Mio. €</u>

Bauvolumen Solarsiedlung Gelsenkirchen-Bismarck	<u><u>2,41 Mio. €</u></u>
---	---------------------------

Diese war die 1. fertiggestellte Solarsiedlung von 50 Solarsiedlungen in NRW; neben der Solartechnik für Photovoltaik und Brauchwassererwärmung sowie Lüftungseinrichtung wurde für alle Häuser ein Blower-Door-Test nach der damalig gültigen Wärmeschutzverordnung positiv abgeschlossen.

Auch auf Grund der vollständig eingehaltenen Ausführungstermine und fachlich einwandfreier Leistung Ihrerseits ist die Solarsiedlung ein planerischer und wirtschaftlicher Erfolg geworden.

Für uns als mittelständiges Bauträgerunternehmen war neben der Preisermittlung für die Rohbauarbeiten und die unkomplizierte Art und Weise mit Ihnen Probleme konstruktiv zu besprechen und - lösen, das ausschlaggebende Argument.

Sonder- und Änderungswünsche von Erwerbern konnten in kürzester Zeit bearbeitet und auf der Baustelle umgesetzt werden.

Über vorgenannter Baustelle hinaus erstellten Sie für uns aktuell die Baumaßnahme Virchowstraße in Gelsenkirchen (Ausführung November 2002 bis März 2003).

Hier handelt es sich um 16 Doppelhaushälften ebenfalls wie an der Solarsiedlung alle mit "weißer Wanne".

Auch dieses Bauvorhaben ist termin- und fachlich einwandfrei zu Ende geführt worden; das Bauvolumen betrug 0.7 Mio. € für die Erd.- und Rohbauarbeiten.

Insbesondere die unproblematische und schnelle Abarbeitung eventueller Mängel nach Abnahme gefiel uns und den bauleitenden Architekturbüros.

Beanstandungen im Rahmen von Gewährleistungsansprüchen des BGB gibt es nicht.

Die Architekturbüros im einzelnen sind:

BV Solarsiedlung:

Planung:

plus +
bauplanung GmbH
Prof. Hübner-Forster-Hübner
Goethestr. 44
72654 Neckartenzlingen

Bauleitung:

Architekturbüro Hesse & Chilinski
Kortumstr. 130
44787 Bochum

BV Virchowstraße:

Architekturbüro Dr. Christian Schramm
2. Vorsitzender der AKNW
Albertsr. 36
45894 Gelsenkirchen

Wir hoffen, Ihnen und zukünftigen Auftraggebern hiermit unser persönliches Bild der Firma Gebr. Lorenz GmbH vermittelt zu haben und werden Sie bei zukünftigen Projekten und Ausschreibungen jederzeit gern berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

B+G BAU+GRUND IMMOBILIEN GMBH