



44225 DORTMUND  
LÖTTRINGHAUSER STR. 3 A  
TEL 0231 - 712303  
FAX 0231 - 712991

Architekt D. Menzebach Löttringhauser Str. 3a 44225 Dortmund

Bauunternehmung  
Gebr. Lorenz GmbH  
Im Wirrigen 32

45731 Waltrop

16.11.2005

Bauvorhaben: Errichtung von barrierefreien Wohnungen und einer Tiefgarage  
in Dortmund - Hombruch, Eschenstr. 8

Bauherr: Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Hombruch - Barop e.G.  
44225 Dortmund, Löttringhauser Str. 79

---

Sehr geehrte Herren Lorenz,

gerne bestätigen wir Ihnen den einwandfreien Ablauf des o.a. Bauvorhabens. In der Zeit von April 2004 bis November 2004 führten Sie Verbau-, Tiefbau- und Rohbauarbeiten durch. Die Gesamtsumme der Arbeiten betrug 715.000,00 €.

Der Bauablauf lief während der gesamten Bauzeit reibungslos. Die Geschäftsleitung hat den Bauablauf optimal geplant und kontrolliert. Die Ausführung vor Ort erfolgte gewissenhaft, fachlich korrekt, termintreu und ohne Verständigungsprobleme.

Während der Planungs- und Bauphase fand stets ein Austausch zwischen Bauunternehmung und Architekt statt, so dass auch kurzfristig wirtschaftliche Lösungen konstruktiver Probleme gefunden werden konnten, ohne Einbußen bei der Qualität des Bauwerks hinzunehmen.

Alle vorgegebenen Maße, besonders die für die Barrierefreiheit des Gebäudes wichtigen z.B. Übergang zwischen Wohnung und Laubengang bzw. Balkon, Bodeneinläufe der ebenerdigen Duschen, wurden exakt eingehalten. Das Gebäude wurde nach den Kriterien der neuen Energieeinsparverordnung errichtet. Ein abschließend durchgeführter Blower-Door-Test bestätigte die Einhaltung der erforderlichen Grenzwerte.

Die Abrechnung des Objektes lief korrekt, zügig, übersichtlich und detailliert.

Bei der langjährigen Zusammenarbeit mit der Bauunternehmung Gebrüder Lorenz schätzen wir Beständigkeit, Kosten- und Termintreue, sowie technisch und fachlich einwandfreie Ausführung der Baukonstruktion und kompetente Baubetreuung.

Auch bei zukünftigen Bauvorhaben werden wir die Bauunternehmung Lorenz gerne wieder berücksichtigen.

Mit freundlichem Gruß

D. Menzebach